

# WSL JAHRESABSCHLUSS 2018

BILANZ zum 31.12.2018	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	%	+/-
<b>AKTIVA = Vermögen</b>										
Sachvermögen	8.881.366	8.744.717	8.532.902	8.321.712	8.114.484	8.002.988	7.788.153	8.493.600	9,1%	705.447
Wohnbauten im Bau								912.828	+ Ohehöfe	912.828
Umlaufvermögen	617.846	674.583	646.044	675.302	756.825	638.215	767.911	1.107.116	44,2%	339.205
Nicht abger. BK							607.529	614.675		
Forderungen							7.269	5.282		
Flüssige Mittel							153.114	487.158	+ Ohehöfe	202.000
Rechnungsabgrenzung	0	0	0	0	0	0	0	0		
	<b>9.499.212</b>	<b>9.419.300</b>	<b>9.178.946</b>	<b>8.997.014</b>	<b>8.871.309</b>	<b>8.641.203</b>	<b>8.556.064</b>	<b>9.600.716</b>		1.044.652
		-79.912	-240.354	-181.932	-125.705	-230.106		1.044.652	12,2%	
<b>PASSIVA = Kapital</b>										
Eigenkapital	327.307	369.595	379.533	400.093	464.596	469.356	538.500	905.645	68,2%	367.145
Anteile							243.427	553.587	+ Ohehöfe	319.200
gesetzl. Rücklagen							30.064	35.763		
Ergebnisrücklage							16.764	16.764		
Verlust/Gewinn							55.596	56.986		
alter Gewinnvortrag							192.649	248.245		
Rückstellungen	28.402	55.783	35.905	34.284	49.997	39.065	50.484	43.728	-13,4%	-6.756
Verbindlichkeiten	9.111.037	8.964.525	8.733.002	8.528.843	8.321.723	8.099.145	7.934.696	8.621.618	8,7%	686.922
Darlehen							7.174.902	7.824.468	+ Ohehöfe	850.150
NK-Zahlungen							660.145	672.462		
sonstige Verbindlichkeiten							99.648	124.686		
Rechnungsabgrenzung	32.466	29.397	30.506	33.794	34.993	33.637	32.384	29.725	-8,2%	-2.659
	<b>9.499.212</b>	<b>9.419.300</b>	<b>9.178.946</b>	<b>8.997.014</b>	<b>8.871.309</b>	<b>8.641.203</b>	<b>8.556.064</b>	<b>9.600.716</b>		1.044.652
								1.044.652	12,2%	
<b>GEWINN- u. VERLUSTRECHNUNG</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>%</b>	<b>+/-</b>
<b>Einnahmen</b>										
Erlöse aus Hausbewirtschaftung	1.140.119	1.177.399	1.223.600	1.248.447	1.277.994	1.313.695	1.337.048	1.361.498	1,8%	24.450
SR-Rücklagen	31.060	31.172	31.435	31.615	32.272	34.466	37.223	39.162		1.939
Aufw.Zuschüsse	38.541	34.251	29.337	23.821	21.312	21.312	0	4.703	./ 15.494	4.703
Umlagen	557.014	534.108	566.252	597.763	579.222	596.991	601.514	624.763		23.249
Unfertige Leistungen	-24.774	37.462	24.863	-17.924	19.848	2.454	19.626	7.147		-12.479
sonstige Erträge	16.025	14.566	25.141	16.156	13.595	14.698	23.200	11.176		-12.024
Zinsertrag	440	464	256	66	79	91	44	0		-44
Erlösschmälerung Mieten	-11.121	-7.735	-14.105	-17.599	-13.488	-19.835	-11.761	-7.960		3.801
	<b>1.747.304</b>	<b>1.821.687</b>	<b>1.886.779</b>	<b>1.882.345</b>	<b>1.930.834</b>	<b>1.963.872</b>	<b>2.006.894</b>	<b>2.040.489</b>		33.595
		4,3%	3,6%	-0,2%	2,6%	1,7%	2,2%	1,7%		0
<b>Ausgaben</b>										
Betriebskosten	530.436	570.956	594.183	578.041	594.730	597.178	620.714	620.936		222
Zinsen + Erbpacht	356.028	336.040	310.274	301.705	265.418	255.154	215.332	176.351	-18,1%	-38.981
Abschreibung / Tilgung	212.168	212.863	213.468	212.314	213.309	213.845	213.663	213.748	/ 188.192	85
Personalkosten	203.910	205.317	215.292	225.265	233.711	245.965	250.680	260.177	3,8%	9.497
Verwaltungskosten	53.590	58.380	59.116	48.476	51.939	47.940	51.990	88.055	+ Ohehöfe	36.065
Abschreibung v. Mieten	6.653	2.106	9.960	10.279	3.120	6.010	6.376	2.030		-4.346
Kosten f. Miet-Räumungsklagen	1.651	3.024	19.026	4.345	1.491	9.669	4.750	1.481		-3.269
SR-Kosten	21.182	15.671	15.541	26.772	18.791	31.027	11.439	10.106		-1.333
Instandhaltungskosten	357.074	369.092	436.178	461.052	469.161	553.098	559.626	593.302	6,0%	33.676
Kosten Ohehöfe								6.788		6.788
Steuern	-579	6.923	1.963	1.930	12.306	901	10.551	10.530		-21
	<b>1.742.113</b>	<b>1.780.372</b>	<b>1.875.001</b>	<b>1.870.179</b>	<b>1.863.976</b>	<b>1.960.787</b>	<b>1.945.121</b>	<b>1.983.504</b>		38.383
		2,2%	5,3%	-0,3%	-0,3%	5,2%	-0,8%	2,0%		
<b>VERLUST / GEWINN</b>	<b>5.191</b>	<b>41.315</b>	<b>11.778</b>	<b>12.166</b>	<b>66.858</b>	<b>3.085</b>	<b>61.773</b>	<b>56.985</b>		-4.788
<b>gesetzliche Rücklage 10%</b>	<b>-519</b>	<b>-4.131</b>	<b>-1.178</b>	<b>-1.217</b>	<b>-6.686</b>	<b>-309</b>	<b>-6.177</b>	<b>-5.698</b>		
<b>alter Gewinnvortrag</b>	<b>66.295</b>	<b>70.967</b>	<b>108.151</b>	<b>118.751</b>	<b>129.700</b>	<b>189.872</b>	<b>192.649</b>	<b>248.245</b>		
<b>neuer Gewinnvortrag</b>	<b>70.967</b>	<b>108.151</b>	<b>118.751</b>	<b>129.700</b>	<b>189.872</b>	<b>192.648</b>	<b>248.245</b>	<b>299.532</b>		

Hannover 31.05.19

## Beschlussfassung :

Die Mitgliederversammlung möge beschließen,  
vom Jahresüberschuss in Höhe von **56.985,85 €** wird **10% = 5.698,59 €** in die gesetzliche Rücklage gestellt,  
der Rest von **51.287,26 €** wird auf neue Rechnung vorgetragen,  
damit ergibt sich ein neuer Gewinnvortrag in Höhe von **299.531,95 €**